

STAVEBNÍ ÚPRAVY A ENERGETICKÉ ÚSPORY
OBJEKTU KINA VE VÍTKOVĚ
- ETAPA č.1 a 2 -

D1.101) Technická zpráva
stavebně architektonická část – nový stav

Stavebník :

Město Vítkov

zastoupené : Ing. Pavlem Smolkou – starostou města

Adresa :

Nám. Jana Zajíce 7

749 01 Vítkov

IČ: 00300870

DIČ: CZ00300870

Projektant :

Ing. Věra Matyášková

Projektová činnost ve výstavbě

Haškova 6, Opava 746 01

IČO 67686028

Datum : 07/2017

technická zpráva

- stavební část -

1. Všeobecně

Objekt je třípodlažní, na svažitém terénu, kde jedno podlaží je částečně zapuštěno pod úroveň okolního terénu (1.PP) a dvě podlaží jsou nadzemní (1.NP a 2.NP). Objekt je krytý valbovou střechou vynášenou dřevěným krovem a dvě boční křídla mají střechu mírnou pultovou, krytou plechem. Zdivo je cihelné, smíšené a kamenné. Stropy jsou železobetonové, konstrukci jeviště tvoří dřevěné prvky. Podlahy jsou převážně betonové a finální vrstvy jsou popsány v legendách místností v půdorysech stávajícího stavu. Strop nad nejvyšším podlažím je tvořen dřevěným záklopem, který je zaomítán. Strop nad hledištěm je členitě řešený. Ve středové části je falešná dřevěná klenba tzv. „nebesa“ z důvodů vhodného světelného efektu.

Dispozičně se v 1.PP nachází vstupní hala, pokladna, elektrorozvodna, kotelna, místnost přípojek, nevyužitý prostor pod jevištěm a další nevyužité prostory. Nově zde bude umístěno sociální zázemí (WC-muži, WC-ženy včetně předsíní, WC-zaměstnanců mužů), sklad a jedna kancelář přístupná ze vstupní haly. V 1.NP se nachází hala, hlediště (ve spádu), jeviště s promítacím plátnem, promítací a převíjecí kabiny, jedna kancelář, která bude alternativně využívána také jako šatna účinkujících, sklad, který bude přeřešen na WC pro imobilní osoby, dále zde bylo umístěno původní WC kterého bude přeřešeno na šatnu a WC zaměstnanců – žen a úklidovou komoru. Stávající WC mužů bude přestavěno jako zázemí pro bufet a čajovou kuchyňku. V době kdy nebude žádné představení, ani promítání filmů, ale prostor bude využit pro shromažďování různých spolků a budou zde pořádány např. besedy, bude čajová kuchyňka sloužit návštěvníkům těchto akcí. Naopak v době, kdy se bude promítat, nebo bude na jevišti pořádána nějaká divadelní produkce, bude tato čajová kuchyňka využívána pouze jako zázemí pro bufet a bude přístupná pouze obsluze bufetu. Tento dvojí provoz čajové kuchyňky se nikdy nebude křížit. Z haly je dále vstup na terasu, která bude nově osvětlena a budou zde umístěny stoly a židle pro posezení.

Ve 2.NP jsou umístěny dvě šatny, balkón a lóže. Dispozice tohoto podlaží bude ponechána beze změny. Změna bude pouze ve využití stávajících šaten. U jedné z těchto šaten není možné zvětšení vstupního otvoru pro obsluhu šatny, jehož šířka je v současné době menší než 500 mm. Jedná se o šatnu – místnost č. 203, kde je zachována památkově chráněná stávající nůžková mříž, která tento vstup do prostoru obsluhy šatny omezuje. Z těchto důvodů bude využívána pouze ta šatna, kde se původní nůžková mříž nedochovala, tj. místnost č.206 a vstupní otvor je možno upravit dle požadavku specialisty požární ochrany. Druhá šatna s chráněnou stávající nůžkovou mříží (m.č.203) bude nevyužívána. Tato skutečnost omezí kapacitu šaten pro návštěvníky na polovinu.

Objekt je vybaven dvěma komínovými tělesy - jeden komín byl už v minulosti přestavěn na odvod spalin z plynových kotlů. Druhý komín na tuhá paliva je v současné době nevyužíván a je ukončen pod střešní rovinou.

Stavebním záměrem popsaným v této projektové dokumentaci je revitalizace celého stávajícího objektu kina na Polyfunkční komunitní centrum jehož součástí bude i kino. Celý záměr byl na žádost investora z důvodů dotačních programů rozdělen do dvou etap.

1.etapa řeší zateplení obvodového pláště stávajícího objektu kina ve Vítkově s ohledem na to, že se jedná o objekt památkově chráněný a některé stavební úpravy, jako zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem nebylo NPÚ povoleno.

Stavebními úpravami, které vedou k energetické úspoře stávajícího objektu jsou oprava, nebo výměna většiny vyplní otvorů (oken a vnějších dveří) ve fasádě, zateplení stropu, nebo střechy nad nejvyšším vytápěným (užitným) podlažím, zateplení podlahy vytápěných místností, která přiléhá k terénu, pokud to povolil Národní památkový ústav. Jedná se o podlahu hlediště v 1.NP vyjma části podlahy nad instalačními kanály, které vedou podél obvodových stěn, dále o podlahy nově navržených sociálních zařízení v 1.PP a o podlahu pod pódiem také v 1.PP.

2. etapa řeší ostatní stavební úpravy zamýšlené investorem, které nevedou k energetické úspoře, nebo nejsou těmito energeticky úspornými opatřeními bezprostředně vyvolány. Zde patří dispoziční změny a dále se týkají rekonstrukce ústředního vytápění, zdravotnický, elektroinstalací, vzduchotechniky, kinotechniky, zabezpečovacího zařízení, stavebních úprav řešící akustiku vnitřního prostoru hlediště a vybavení interiérů.

Dále zde patří také udržovací práce a opravy konstrukcí, jejichž životnost je u konce. Jedná se o sanační úpravy celého objektu, opravu stávající valbové střechy, ztužení stávajícího krovu valbové střechy, opravu vnitřních omítek, opravu fasády včetně nových fasádních omítek a opravu podlah.

Na žádost investora bude projektová dokumentace etapa č.1 a 2 ještě rozdělena na tři samostatné stavební objekty, z důvodů, aby tyto samostatné objekty mohly být realizovány postupně a na sobě nezávisle.

Stavební soubor SO 001 bude zahrnovat všechny stavební úpravy etapy č.1 a etapy č.2 vyjma opravy stávající valbové střechy nad hlavní částí objektu a stavebních úprav vnějších ploch v okolí objektu na parcele č.1759 k.ú. Vítkov, kde patří také nový základ pro umístění nové venkovní jednotky VZT. Do souboru SO 001 patří tedy všechny dispoziční změny, sanační úpravy, oprava fasády a vnitřních omítek, návrh třech nových vikýřků na střeše dle dobových fotografií, ztužení konstrukce krovu pomocí ocelových prvků, komínová lávka, rekonstrukce vnitřního prostoru hlediště a jeviště. Úprava šatny ve 2.NP, u které není zachována památkově chráněná nůžková mříž, výměna finálních vrstev některých stávajících podlah a vybavení interiérů. Dále zde patří všechny stavební úpravy které souvisí s novými vnitřními rozvody vzduchotechniky, zdravotnický, ústředního vytápění a elektroinstalací, jako jsou prostupy, nové instalační kanály pod podlahou hlediště, obložení těchto instalací sádkokartonem a revizní dvířka.

Stavební soubor SO 002 bude zahrnovat pouze opravu stávající valbové střechy nad hlavní částí objektu. Zde nepatří návrh třech nových vikýřků na střeše dle dobových fotografií, ztužení konstrukce krovu pomocí ocelových prvků a nová komínová lávka, protože tyto stavební úpravy nejsou opravou původní konstrukce střechy, protože původně součástí střechy nebyly.

Stavební soubor SO 003 bude zahrnovat stavební úpravy vnějších ploch (sjezdu, chodníků, terénních schodů) v okolí objektu na parcele č.1759 k.ú. Vítkov. Patří zde také nový základ pro umístění nové venkovní jednotky VZT.

Podmiňující investicí, která bude součástí souboru SO 003 je zrušení (zasypání) části nefunkčního topného kanálu (sekundéru) na parcele č.1759, k.ú. Vítkov.

2. Technická část

2.1 Popis staveniště

Objekt, kterého se zamýšlené stavební úpravy týkají, se nachází v intravilánu města Vítkova na parcele č.1759 k.ú. Vítkov. Jedná se o samostatně stojící objekt, který byl využívaný jako

kino. Nově bude využití tohoto objektu změněno na Polyfunkční komunitní centrum se zachováním možnosti promítání v původních prostorách.

Objekt má 2 nadzemní podlaží, jedno podlaží částečně zapuštěné pod terén a nevyužívané podkroví valbové střechy. Jedná se o zděný objekt s kamennými sokly, železobetonovými stropy a železobetonovým vnitřním schodištěm. Krovky střech jsou dřevěné ze spodní strany opatřené dřevěným podbitím, které je zaomítané vápeno-cementovou omítkou. Střešní krytina valbové střechy je tvořena eternitovými šablonami s příměstí azbestu. Součástí opravy této střechy bude tedy i likvidace nebezpečného odpadu a to azbestocementových šablon a živičných pásů. Na staveništi se nachází také stávající nefunkční topný kanál, který bude v prostoru parcely č.1759, k.ú. Vítkov zasypán.

2.2 Stavebně technické řešení stavby

Technické řešení stavby je popsáno ve výkresové části. Stávající stěny jsou ze cihel plných pálených, stropy jsou buď železobetonové, nebo se jedná o podhledy z dřevěného bednění, které je z pohledové strany zaomítané vápeno-cementovou omítkou. Střecha objektu je valbová vynášená dřevěným krovem se stávající skládanou krytinou z azbestocementových šablon a dále jsou zde dvě nižší střechy a to pultové s velmi mírným spádem a s plechovou krytinou.

Etapa č.1

zahrnuje zateplení obálky budovy s ohledem na skutečnost, že se jedná o stavbu památkově chráněnou a proto zateplení obvodových stěn vnějším kontaktním zateplovacím systémem Národní památkový ústav nepovolil. Jedná se proto o zateplení některých podlah přiléhajících k terénu. Především o podlahu hlediště v 1.NP vyjma části podlahy nad instalačními kanály, které vedou podél obvodových stěn, dále o podlahu nově navržených sociálních zařízení a o podlahu pod pódiem v 1.PP. Tyto podlahy budou zatepleny polystyrénem EPS perimetrickým, $\lambda_d = 0,034 \text{ W/mK}$, tl.120 mm, což odpovídá $\lambda_u = 0,034 \text{ W/mK}$, tl.120 mm (ve výkresech je uvedeno pouze λ_u).

V prostoru hlediště bude tato tepelná izolace kopírovat nový tvar podlahy, který musí zajistit vytvoření dutiny v prostoru pod finální palubovou podlahou z důvodů umístění výustek vzduchotechniky v rámci etapy č.2. Spotřeba izolantu bude v tomto prostoru proto vyšší, než prostý průmět zateplované plochy.

Dále budou opraveny, nebo vyměněny všechny vnější výplně otvorů ve fasádě. Okna jsou kastlíková. Vnější křídla budou zasklená jednoduchým sklem a vnitřní křídla budou zasklená izolačními dvojskly tak, aby celková úprava oken zajistila těmto výplním celkové $U_w = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ nebo nižší, pokud nebude ve výpise truhlářských výrobků uvedeno jinak.

Také většina venkovních dveří bude po opravě, nebo výměně za nové vykazovat $U_d = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ nebo nižší, pokud nebude ve výpise truhlářských výrobků uvedeno jinak. Jednotlivé výplně jsou podrobně popsány v kapitole 2.3.2.5 - Výplně otvorů a také v tabulce truhlářských výrobků.

V 1.PP se nachází tři hlavní vstupní dveře u kterých NPÚ nepovolil zasklení izolačním dvojsklem. Oprava těchto třech vstupních dveří je proto součástí etapy č.2.

Úprava výplní otvorů ve fasádě si vyžádá také výměnu vnitřních parapetů oken a nové oplechování vnějších parapetů oken.

Etapa č.1 zahrnuje také zateplení stropů, nebo střech nad nejvyšším užitným (vytápěným) podlažím. Jedná se jednak o podlahu nevyužívaného podkroví hlavní valbové střechy a jednak o zateplení dvou malých pultových střech nižších částí (nad šatnami ve 2.NP). Podlaha nevyužívaného podkroví hlavní valbové střechy bude zateplena rohoží z minerální vlny, která bude pokládána ve dvou vrstvách a to tak, aby celková tl. zateplení byla v celé ploše min.300 mm, $\lambda_d = 0,033 \text{ W/mK}$, což odpovídá $\lambda_u = 0,036 \text{ W/mK}$ (ve výkresech je uvedeno pouze λ_u).

Na stavbě bude rozhodnuto jaká tloušťka izolace bude v daném místě vložena do dutiny stávajícího stropu a jaká tloušťka bude položena až na stávající palubovou podlahu tak, aby součet odpovídal 300mm. Před položením nových tepelných izolací budou ztuženy vazné trámy střechy a to deskami tl. 50mm z každé strany. Zesílení stávajících vazných trámů je nutné z hlediska změny výpočtových norem a zvětšení bezpečnostních součinitelů. Stávající vazný trám, který prochází falešnou dřevěnou klenbou (tzv. „nebesy“) bude zesílen tak, aby nedošlo k narušení dřevěné konstrukce „nebes“, bude zde nová zesilující ocelová konstrukce. Vzhledem k tomu, že tato ocelová konstrukce nebude zasahovat do zateplení, bude součástí etapy č.2.

Součástí etapy č.1 je také oprava dvou malých pultových střech. Zateplení dvou malých pultových střech nižších částí (nad šatnami ve 2.NP) si totiž vyžádá výměnu těchto pultových střech v celém rozsahu z důvodů rozsáhlého napadení těchto konstrukcí hnilobou. Tyto střechy jsou podrobně popsány ve výkresové dokumentaci a budou zatepleny také rohožemi z minerální vlny, ale celkové tl.260 mm, $\lambda_d = 0,030\text{W/mK}$, což odpovídá $\lambda_u = 0,034\text{W/mK}$ (ve výkresech je uvedeno většinou pouze λ_u). Předepsaná tloušťka bude složena také ze dvou pásů 200 mm + 60 mm.

Etapa č.2 – SO 001 : Stavební úpravy popsané v této části projektové dokumentace nemění ani celkový vzhled ani tvar objektu. K objektu nebude nic přistavěno. Nové bude umístění tří vikýřů na střeše nad hlavním vstupem do objektu. Tyto vikýře byly převzaty z původní dokumentace a v minulosti se na střeše skutečně vyskytovaly jak dokládají staré fotografie tohoto objektu. Odstraněn bude betonový sokl na východní straně objektu. Jedná se pravděpodobně o zbytek dnes již nevyužívaného přívodního kanálu sekundéru. Prověření této konstrukce však nebylo v období projektové přípravy možné a proto pokud bude při bouracích pracích shledána jakákoliv nesrovnalost, bude přizván projektant a vybourání betonového soklu u komína bude dořešeno přímo na stavbě. Také původní betonová šachta (sousedící s tímto betonovým soklem) bude zrušena. Její vybourání je nutné z důvodů odkopu zeminy kolem obvodového zdiva a jeho následného podřezání a izolování.

Nosný systém objektu kina tvořený cihelnými stěnami a cihelnými sloupy s železobetonovými průvlaky bude zachován. Zvláštní pozornost je potřeba věnovat prostupům pro rozvody VZT, které musí být umístěny tak, aby neprocházely místy, kde jsou uloženy průvlaky a je nutné podchycení stávajících stropů v místě větších prostupů pomocí ocelových nosníků. Ve stěnách se nevyskytují praskliny, které by poukazovaly na nedostatečné základy. Stávající základy jsou pravděpodobně betonové základové pásy v nezámrzné hloubce. Zakreslení těchto základů ve výkresové části je však pouze orientační a jejich přesná hloubka bude zjištěna až při realizaci při provádění výkopů pro uložení drenáže a nových hydroizolací. Výkopy nesmí zasahovat pod úroveň stávajících základů. Celý objekt bude sanován proti zemní vlhkosti, jelikož původní živičná hydroizolace s textilní nosnou vložkou je v současné době zcela nefunkční. Životnost těchto izolací vypršela již v minulosti. Navíc byly zazděny větrací otvory a okna v 1.PP a takto bylo zamezeno jakékoliv cirkulaci vzduchu. Dešťová kanalizace je rovněž narušena a zcela chybí okapový chodník kolem objektu. Tyto skutečnosti se podepsaly především na prostoru pod jevištěm (původně orchestřiště). Jedná se o dřevěnou konstrukci, která je v současné době napadená hnilobou v takovém rozsahu, že je nutná její likvidace. Vzhledem k tomu, že se jedná o původní architektonicky zajímavý útvar, byl před odstraněním podrobně zdokumentován ve výkresech stávajícího stavu a před samotnou likvidací bude pořízena fotodokumentace.

Dřevěná trámová konstrukce valbové střechy nad hlavní částí objektu je zatím v dobrém technickém stavu. V havarijním stavu je střešní krytina z azbestocementových šablon uložená na dřevěném bednění. Její oprava je součástí SO 002. Součástí SO 001 je zesílení stávajícího krovu valbové střechy včetně nátěru všech stávajících trámových prvků krovu vhodným chemickým nátěrem proti hnilobě a dřevokaznému hmyzu.

Nosná konstrukce stávající terasy bude ponechána beze změny. Odstraněny budou všechny

nenosné vodorovné vrstvy, které nejsou původní a jsou v havarijním stavu. Materiálově navíc neodpovídají původnímu pojetí. Dle svědectví pamětníků byla původně na terase dlažba keramická a nikoliv teracová. Touto teracovou dlažbou se navíc zvedla výška čisté podlahy této terasy nad úroveň přiléhající haly v 1.NP což vede v době dešťů a tání k zatékání do objektu.

Zábradlí terasy není původní, chybí zde ocelové sloupy pro umístění původních lamp, jak dokazují staré fotografie. Všechna zábradlí budou obnovena v původním stylu za podmínky, že vyhoví dnešním normám bezpečnosti (výška). Jedná se dále o zábradlí všech francouzských oken (původní zůstanou pouze zábrany na oknech haly vedoucí na terasu). Nově je řešeno přídatné zábradlí na balkóně ve 2.NP rovněž z důvodů bezpečnosti.

Nové nenosné stěny v objektu budou vyzděny z pórobetonových tvárnic. Jedná se o stěny nových hygienických zařízení a čajové kuchyňky. Dozdívky a zazdívky otvorů ve stávajících cihelných stěnách budou realizovány buď z cihelných tvárnic, nebo cihel plných. Dále zde patří sanační úpravy, které budou převážně řešeny podřezáním stávajícího cihelného, nebo kamenného zdiva a vložením nové živičné hydroizolace. Objekt je v současné době izolován živičnou hydroizolací a to jak podlahy přiléhající k terénu tak stěny. Této stávající hydroizolaci již však vypršela její životnost a proto musí být vyměněna za novou, ale vyšší kvality.

Oprava fasády bude provedena tak, že stávající zvětralé omítky budou odstraněny v celém rozsahu a nahrazeny omítkami novými. Finální vrstva fasádní omítky bude probarvená silikonová omítka ve světle béžovém barevném odstínu se škrábanou strukturou 3mm. Jde o to aby se nová omítka svým charakterem a strukturou podobala omítce původní. U obvodových stěn hlediště a jeviště bude mít nová omítka navíc lepší tepelně-izolační vlastnosti a to součin tepelné vodivosti 0,09W/mK a tl.40mm. Zateplení stěn objektu kontaktním zateplovacím systémem totiž Národní památkový ústav nepovolil. Kamenné sokly budou očištěny tlakovou vodou a bude opraveno jejich spárování.

Etapu č.2 - SO 002 : bude zahrnovat pouze opravu stávající valbové střechy nad hlavní částí objektu. V havarijním stavu je střešní krytina této střechy z azbestocementových šablon uložená na dřevěném bednění. Součástí opravy této střechy bude tedy i likvidace nebezpečného odpadu a to azbestocementových šablon a živičných pásů. V rámci opravy této střechy bude zrušen také stávající nástřešní žlab a bude zde osazen nový hranatý podokapní žlab v titanzinkovém provedení. Vyměněn bude také hromosvod a to ta část hromosvodu, která je uchycená k valbové střechě, které se oprava týká. Součástí SO 002 ale nebude výměna svislých částí dešťových svodů ani svislých částí hromosvodů. Tyto svislé prvky uchycené k fasádě objektu budou vyměněny současně s opravou fasády a jsou proto součástí souboru SO 001. To se týká také podbití a finální úpravy spodní strany přesahů valbové střechy, které jsou rovněž součástí fasády a tedy souboru SO 001.

Součástí opravy střechy, tedy souboru SO 002 je umístění sněhových zábran na střechě a umístění bezpečnostních háků u hřebene střechy jak je podrobně popsáno v kapitole 2.3.1.8 - Střecha této zprávy a také ve výkresové části.

Do opravy střechy, tedy do souboru SO 002 nebudou patřit tři nové vikýře, ztužení konstrukce krovu pomocí ocelových prvků a nová komínová lávka, protože tyto stavební úpravy nejsou opravou původní konstrukce střechy, protože původně součástí střechy nebyly.

Etapu č.2 - SO 003 bude zahrnovat stavební úpravy vnějších ploch (sjezdu, chodníků, terénních schodů) v okolí objektu na parcele č.1759 k.ú. Vítkov. Patří zde také nový základ pro umístění nové venkovní jednotky VZT a základy pro umístění dvou kondenzačních jednotek VZT.

Podmiňující investicí, která bude součástí souboru SO 003 je zrušení (zasypání) části nefunkčního topného kanálu na parcele č.1759, k.ú. Vítkov.

Stávající sjezd z ul. Komenského bude nově zadlážděn zámkovou dlažbou o celkové ploše 50,4 m² a budou zde umístěny nové venkovní vpusti na odvod dešťových vod. Tyto dešťové vody budou odvedeny pomocí nové venkovní ležaté kanalizace novou kanalizační přípojkou

do stávající jednotné kanalizace v ul. Dělnická. Tato nová přípojka bude vedena v trase stávající kanalizační přípojky. Nové venkovní vpusti a kanalizační rozvody jsou popsány v části Zdravotechniky. Dalšími terénními úpravami bude vybudování nových zpevněných ploch pro pěší v okolí objektu kina, které povedou od dvou stávajících východů na západní straně objektu až ke stávajícímu chodníku v ul. Dělnická o celkové ploše 35,5 m² a dále od jednoho stávajícího východu na východní straně objektu až ke zpevněnému sjezdu o celkové ploše 29,5 m². Součástí tohoto chodníku budou i železobetonové terénní schody.

Dále budou opraveny stávající chodníky a zpevněné plochy na této parcele. Stávající plocha před hlavním vstupem do objektu bude vydlážděna betonovou dlažbou v podobném designu a barevném odstínu jako byla dlažba původní. Původní zachovalé betonové dlaždice u vstupu, které nejsou poškozeny, budou zachovány, ale budou předlážděny a uloženy do nového šterkopiskového lože. Design nových betonových dlaždic, které nahradí poškozené dlaždice a rozmístění nových a původních dlaždic na ploše bude konzultováno v rámci realizace s zástupcem NPÚ. Předlážděna bude také část stávající zpevněné plochy před objektem (na jižní straně). Jedná se o to, že tato pochůzní plocha musí umožnit otáčení aut obsluhy jak je podrobně popsáno v technické zprávě terénních úprav objektu SO 003.

Po dokončení těchto stavebních úprav bude na nezadlážděných plochách parcely č.1759, k.ú. Vítkov obnoven travní porost.

2.3 Konstrukční řešení

2.3.1 Práce HSV

2.3.1.1 Bourací práce

SO 001

Bourací práce se týkají vybourání stávajících podlah v místech, kde mají být realizovány podlahy nové. Jedná se o místnost hlediště označenou v novém stavu číslem místnosti 116 (1.NP). Podlaha hlediště v 1.NP bude vybourána v celém rozsahu. Z toho vybourání podlahy přiléhající k terénu (mimo podlahy nad stávajícími instalačními kanály podél stěn) je součástí etapy č.1. Úprava těchto kanálů, včetně bouracích prací jejich betonových stropů a stěn je součástí etapy č.2. Další bourací práce, které budou součástí etapy č.1 jsou tyto : V 1.PP budou vybourány podlahy v místnostech, které jsou v novém stavu označeny číslem místnosti 005 až 012 a m.č.025, 026 a 027. Dále bude odstraněno stávající oplechování parapetů oken a vybourána některá tvarově nevyhovující okna v jižní fasádě (viz výkresy pohledů a 1.NP) Demontována budou všechna stávající okenní křídla a křídla venkovních dveří. Dále bude vybouráno dodatečné zazdění některých oken. Vybourány budou také 3 stávající betonové světlíky u sklepních okýnek. Palubová podlaha nevyužívaného podkroví valbové střechy bude demontována v celém rozsahu, dutý prostor stropu nad 2.NP bude vyčištěn a vrácena budou pouze ta prkna původní palubové podlahy, která nebudou napadena hnilobou, nebo dřevokazným hmyzem. Částečné odkrytí falešné dřevěné klenby tzv. „nebes“, která je součástí tohoto stropu nad 2.NP, z důvodů zesílení vazného trámu, který touto „klenbou“ prochází, nebylo ze strany NPÚ povoleno.

Do etapy č.2 budou patřit bourací práce, které vyplývají z nezbytných dispozičních úprav (hygienické zázemí, zázemí bufetu) vyplývajících ze současných hygienických norem. Tyto hygienické normy rovněž předepisují výměnu vzduchu v jednotlivých místnostech což si vyžádá větrání některých místností (především hlediště) vzduchotechnicky. Rozvody vzduchotechniky si vyžádají prostupy ve stávajících konstrukcích. Rozvody jsou vedny tak, aby splnily tyto požadavky a nenarušily interiér budovy. Prostupy pro rozvody VZT musí být umístěny tak, aby neprocházely místy, kde jsou uloženy průvlaky a je nutné podchycení stávajících stropů v místě větších prostupů pomocí ocelových nosníků. V místě nových otvorů budou nejprve osazeny

nové ocelové překlady do předem vysakáných drážek. Drážky budou vysekány vždy nejprve z jedné strany do hloubky poloviny tloušťky zdiva. Následně zde bude uložena polovina nových ocelových nosníků, které mají tvořit nový překlad. Nosníky budou zapraveny a vyklínovány. Potom bude provedena drážka z druhé strany a stejným způsobem zde budou uloženy zbývající ocelové nosníky tvořící nový překlad. Teprve po řádném uložení obou konců nového překladu do stěny bude vybourán požadovaný otvor pod překladem.

V rámci etapy č.2 budou vybourány také rozvodné kanály (šikmé rampy v hledišti). Tyto konstrukce nejsou původní jelikož kanály byly budovány v 70. letech. Dnes je ovšem nezbytná jejich sanace, odstranění stávajících potrubí a umístění potrubí nových, což bez odkrytí těchto stropů nad kanály a úpravy stávajících rozměrů těchto šachet není možné.

Také bude provedena revize všech konstrukčních částí krovu (krokví, pozednic, vaznic, sloupků, pásků, šikmých vzpěr, kleštín a vazných trámů) a napadené prvky budou odstraněny a nahrazeny prvky novými stejných rozměrů.

SO 002

Součástí etapy č.2 bude také stavební soubor SO 002, kde budou patřit bourací práce související s odstraněním stávající krytiny střechy (azbestocementových šablony) včetně bednění, které je napadeno hnilobou a dřevokaznými škůdci. Bude se jednat o likvidaci nebezpečného odpadu. Před zahájením stavebních prací je stavebník - původce povinen upřesnit, zařadit a projednat kategorie odpadů, které vzniknou při stavební činnosti s příslušným referátem životního prostředí. Manipulace a ukládání odpadů musí být prováděno podle vyhlášky č.338/97 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Především se jedná o shromažďování nebezpečných odpadů. Dále dle zákona č.125/97 Sb. nakládat s nebezpečnými odpady lze jen se souhlasem příslušného referátu životního prostředí.

Za skladování, manipulaci a likvidaci odpadů je po dobu realizace stavby zodpovědný stavebník.

SO 003

Dále bude v rámci etapy č.2 na pozemku kina p.č.1759 k.ú. Vítkov ubourána část stávajícího sekundéru. Pozůstatek železobetonové šachty dnes již zrušeného sekundéru je viditelný na jižní straně budovy (u komína) jako betonový sokl zasahující převděpodobně do hloubky shodné s úrovní kotelny. Bude odstraněn strop tohoto sekundéru a sekundér bude následně zasypán. Strop však není možno odstranit najednou. Budou odstrňovány a zasypávány úseky max.1m a to střídavě. Ne spolu sousedící úseky najednou ! Při všech bouracích pracech budou dodržovány bezpečnostní předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce a ochraně pracovníků, především vyhláška 309/2006 Sb.

2.3.1.2. Výkopy

SO 001

Výkopy souvisí se sanačními úpravami a budou provedeny kolem objektu tam, kde bude vložena drenáž. Výkopy nesmí zasahovat pod úroveň stávajících základů. Pracovní prostor, tedy šířka dna výkopů je 600-800mm. Svahování dna výkopů bude od budovy (cca 5%). Svahování stěn výkopů se předpokládá 1:2. Odborná stavební firma, která bude tyto výkopy provádět při realizaci rozhodne zda je tento sklon vhodný. Tam, kde není možno výkopy svahovat z důvodů nedostatku místa (pozemek sousedí s komunikací po které projíždí nákladní auta) bude provedeno pažení. Jak je popsáno ve výkresové části je toto pažení nutno provádět ve dvou krocích.

1.krok - výkop šachet v osově vzdálenosti 2,100 m pomocí dřevěného zátažného pažení 1000/1000mm. 2.krok - umístění ocelových svislých nosníků Ič.180 do vykopaných šachet a následný finální výkop pomocí zátažného pažení, kde budou použity železobetonové PZD desky zasouvané do již zmíněných ocelových nosníků Ič.180.

Předpokládaná délka pažení může být v reálu odlišná v závislosti na kvalitě zeminy. Drenáž bude ve výkopu umístěna na dno co nejdál od budovy a musí být uložena přímo na rostlý terén a teprve následně zasypána šterkovým obsypem. Firma, která bude provádět sanační úpravy podřezáním rozhodne o svahování v místě montážního otvoru na severní straně a to tak, aby mohla dopravit pracovní zařízení ze stávající komunikace montážním otvorem do objektu. Doporučuje se nenarušovat zátažné pažení a přístupovou cestu pro dopravu pracovního zařízení umístit na severozápadním nároží budovy. Zde je ale nutno z části provádět výkop ručně, protože je zde umístěn stávající telekomunikační kabel. Hloubku uložení odhaduje jeho správce asi na 400 mm pod úroveň terénu.

Před započítím prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě a budou dodrženy všechny podmínky jednotlivých správců sítí, které jsou součástí dokladové části. Dokladová část je součástí projektu pro stavební povolení a je archivována u investora. Do nových výkopů po obvodu budovy budou uloženy také nové zemnicí pásy hromosvodů. Hromosvod včetně jeho uzemnění je podrobně řešen v části elektroinstalací.

SO 003

Po ukončení likvidace části stávajícího sekundéru budou na východní straně objektu provedeny výkopy do nezámrzné hloubky pro betonový základ nové venkovní VZT jednotky a dále pro nové základy nového betonového terénního schodiště rovněž do nezámrzné hloubky a to min 850 mm pod úroveň okolního terénu, pokud není ve výkresové části projektové dokumentace předepsáno jinak. Např. výkop v blízkosti stávajícího objektu musí být proveden do hloubky shodné s hloubkou založení stávajícího objektu v daném místě.

2.3.1.3. Základy

SO 001

Stávající základy jsou pravděpodobně betonové základové pásy v nezámrzné hloubce. Ve stěnách se nevyskytují praskliny, které by poukazovaly na nedostatečné základy.

Zakreslení těchto základů ve výkresové části je však pouze orientační a jejich přesná hloubka bude zjištěna až při realizaci při provádění výkopů pro uložení drenáže a nových hydroizolací. Jelikož již vypršela životnost hydroizolačních živičných pásů budou tyto pásy nahrazeny vložením PE fólie tl.2mm a to všude tam, kde je to technicky proveditelné. Tedy v místech kde je možné prořezání základů buď diamantovým lanem (kamenné zdivo), nebo pilou (cihelne zdivo). Pouze v místech, kde není podřezání z technických důvodů možné, nebo kde by podřezáním došlo k narušení památkově cenných povrchů (pemrlovaná omítka ve vstupní hale) bylo navrženo injektování stěn prostředkem na silikonové bázi.

Přesný popis těchto sanačních úprav viz výkresovou část této projektové dokumentace.

SO 003

Na východní straně objektu bude proveden betonový základ nové venkovní VZT jednotky a dále základy nového betonového terénního schodiště. Základy budou pásové do nezámrzné hloubky a to min 850 mm pod úroveň okolního terénu, pokud není ve výkresové části

projektové dokumentace předepsáno jinak. Např. výkop v blízkosti stávajícího objektu musí být provedeny do hloubky shodné s hloubkou založení stávajícího objektu v daném místě. Zvláště v místě zrušeného sekundéru je nutné založení až na původní dno tohoto sekundéru. Podkladní beton i základové pásy budou realizovány z betonu C16/20. Podkladní betony základu pro VZT i pro schodišťové stupně terénního schodiště budou uloženy na hutněný štěrkopísek min. tl. 150 mm, hutněný na $E_{def} = 50$ MPa. Podkladní betony budou vyztuženy sítí KARI z drátů 6/6 oka 100/100 při spodním okraji. Nadzemní část venkovních základů pro nová venkovní zařízení VZT bude z betonu C30/37.

2.3.1.4 Svislé nosné konstrukce

SO 001

Stěny budovy jsou z cihly plně pálené. Stěny zapuštěné pod úroveň terénu v 1.PP a stěny soklů jsou ze smíšeného zdiva tvořeného převážně kamenem. Se změnou velikosti otvorů ve fasádě se neuvažuje. Jedinými zásahy do obvodových stěn bude vybourání jednoho zaslepeného okna v západní fasádě, jednoho zaslepeného sklepního okna v severní fasádě v 1.PP a ubourání dvou parapetů oken v jižní fasádě v 1.NP. Z důvodů zasolení stěn budou provedeny sanační úpravy zamezující další zasolování těchto nosných stěn. Překlady nad novými otvory v nosných stěnách budou z ocelových nosníků.

Nové příčky hygienického zařízení budou vyzděné z lehkých pórobetonových tvárníc.

2.3.1.5 Vodorovné nosné konstrukce

SO 001

Stávající stropy nad 1.PP a 1.NP jsou železobetonové tvořené převážně železobetonovou deskou tl.100mm uloženou na stropní železobetonové trámky a železobetonové průvlaky které jsou vynášené buď stěnami, nebo cihelnými pilíři. Tyto stropy jsou v dobrém technickém stavu. Praskliny vyskytující se v podlahách byly prohlédnuty statikem s konstatováním, že jsou způsobeny nedostatečnou dilatací betonových ploch. V teracové podlaze v hale v 1.NP by proto bylo ze statických důvodů vhodné provedení dodatečné dilatace finální vrstvy. Na žádost NPÚ však bude ponechán stávající stav podlah bez těchto dodatečných dilatací. Teracové podlahy budou pouze vyčištěny odbornou firmou.

Odstraněny budou stropy rozvodných kanálů pod úrovní podlahy hlediště, jak je popsáno v odstavci bouracích prací a nahrazeny novými z železobetonových desk PZD 104/29/9 (o rozměru 1040/29/90).

Strop nad nejvyšším podlažím je tvořen dřevěným záklopem, který je zaomítán - viz odstavec 2.3.2.2 – podhledy.

Podlahy 1.PP a hlediště (1.NP) budou vybourány. Při těchto pracech je nutno postupovat velmi opatrně, jelikož pod těmito podlahami se nacházejí stávající odvodňovací kanálky vedoucí do šachty v kotelně. Umístění těchto kanálků však není známo a během projekčních prací je nebylo možno zdokumentovat. Kanálky budou obnoveny. V případě nutnosti (především místnost nové kanceláře 022) budou kanálky od původní trasy odkloněny, ale vždy tak, aby jakákoliv jejich úprava nenarušila jejich funkci. jediný prostor do kterého nesmí být zasahováno a ve kterém tedy není obnova těchto odvodňovacích kanálků možná je stávající teracová podlaha vstupní haly v 1.PP. Obnova odvodňovacích kanálků je u všech podlah etapou č.2.

Nově musí být řešeny betonové schody do kotelny (jedná se o tři stupně, které jsou v současné době nestejných výšek). Podlaha a schody kotelny nejsou dle svědectví pamětníků původní. Podobným způsobem bude obnovena podlaha hlediště. Palubová podlaha nevhodného sklonu bude nahrazena novou stupňovitou podlahou dřevěné konstrukce umístěné na nové zateplené betonové podlaze. Finální vrstvou bude opět palubová podlaha - přírodní dřevo v tmavě hnědém odstínu. Zateplení však nebude provedeno škvárovým násypem, ale polystyrénem EPS perimetrickým (viz kapitola 2.3.2.1). Betonová podlaha se zateplením včetně vybourání původní podlahy v hledišti v 1NP (místnost č.116) je součástí etapy č.1, protože její zateplení je součástí energeticky úsporných opatření pro podání žádosti o podporu v OPŽP.

V prostoru místnosti kanceláře (022) v současné době podlahy chybí a je zde pouze udusaná hlína. Zde bude podlaha nová rovněž zateplená polystyrénem EPS perimetrickým. Zateplení této místnosti však není zahrnuto do energeticky úsporných opatření pro podání žádosti o podporu v OPŽP a proto je tato podlaha součástí etapy č.2.

Strop nad nejvyšším podlažím je vynášen plnými vazbami stávajícího dřevěného valbového krovu. Dřevěné stropnice jsou uchyceny do vazných trámů těchto plných vazeb.

Nově budou realizovány také podkladní betony nově zateplených podlah. Podkladní desky budou tl.100mm z betonu C16/20, vyztužené při spodním okraji ocel. sítí 6/6, oka 100/100 mm.

Do železobetonových stropů nad 1.PP a nad 1.NP v rámci etapy č.1 zasahováno nebude. V rámci etapy č. 2 budou tyto zásahy minimální a budou se týkat nových prostupů elektroinstalací, zdravotnických instalací a vzduchotechniky.

2.3.1.6 Krov

SO 001

Objekt je krytý valbovou střechou vynášenou dřevěným krovem s krytinou z azbestocementových šablon a dvě boční křídla mají střechu velmi mírnou, putovou krytou plechem také na dřevěném bednění.

Konstrukce valbové střechy nad hlavní částí objektu je zatím v dobrém technickém stavu. Přesto musí být v rámci realizace všechny prvky této střechy řádně prohlédnuty a poškozené prvky musí být nahrazeny novými stejného průřezu. Jedná se zejména o prohlídku stávajících krokví po odstranění střešní krytiny a stávajícího bednění. (Výměna bednění a krytiny je součástí objektu SO 002). Výměna prvku bude provedena vždy od podpory k podpoře. Střešní krytina z azbestocementových šablon uložená na dřevěném bednění (součást objektu SO 002) je havarijním stavu.

Nad bočními křídly je plechová střecha mírného sklonu na dřevěném bednění rovněž v havarijním stavu. Zde je nutná i kompletní výměna napadených nosných dřevěných prvků těchto střech.

Jak již bylo popsáno v odstavci 2.3.1.5, strop nad nejvyšším podlažím je vynášen plnými vazbami stávajícího dřevěného valbového krovu. Stropnice jsou uchyceny do vazných trámů těchto plných vazeb. Vzhledem ke změně norem a zvětšení bezpečnostních součinitelů po přepočítání zatížení sněhem, konstrukce plných vazeb již nevyhoví. Je nutné posílit vazný trám dvěma dřevěnými příložkami (z každé strany) 50/200 a ztužením všech stávajících kleštín vložením dřevěného trámku mezi tyto kleštiny. Takto zesílit není možné plnou vazbu, která prochází falešnou dřevěnou klenbou tzv. „nebesy“. Částečné odkrytí falešné dřevěné klenby (tzv. „nebesy“), která je součástí stropu nad 2.NP, z důvodů zesílení vazného trámu, který touto „klenbou“ prochází, nebylo ze strany NPÚ povoleno. V těchto místech bude proto realizován

nový ocelový rám na který bude stávající vazný trám zavěšen pomocí ocelových táhel. Přesný popis viz D.3 – Část statiky.

Nová krytina mírných pultových střech bočních křídel bude plechová - titanzinková na strukturní oddělovací vrstvě a kontaktní hydroizolační rohoži na dřevěném bednění.

Tyto střechy jsou podrobně popsány ve výkresové části. Jejich sklon bude dle předpisu výrobců plechových krytiny min.3°. Nosnou konstrukci budou, tak jako v minulosti, tvořit dřevěné krokve uložené na dřevěné pozednice. Uzhledem k silnému napadení těchto střech hnilobou a dřevokaznými škůdci, budou u těchto mírných pultových střech všechny stávající dřevěné prvky odstraněny a nahrazeny prvky novými dle statického výpočtu. Tvar střech bude zachován. Veškeré dřevěné prvky jak krovu valbové střechy tak mírných střech budou ošetřeny proti hnilobě a dřevokaznému hmyzu vhodným chemickým nátěrem .

2.3.1.7 Schodiště

SO 001

Všechna schodiště jsou stávající a zůstanou beze změny. Finální vrstva jak hlavního, tak únikového schodiště je lité teraco, které bude v místech poškození renovováno. Obě schodiště jsou ve velmi dobrém technickém stavu. Vybourány a nahrazeny novými budou pouze vyrovnávací schody do kotelny, které jsou v současné době nestejných výšek a schody do nové kanceláře v 1PP, které jsou poškozeny. Nezbytná, z důvodů zatékání do objektu, je izolace vnější části únikového schodiště. Jelikož jde o původní schodiště sestavené z jednotlivých betonových stupňů s finální úpravou - pohledový beton, bude toto schodiště se zkorodovanou výztuží podchyceno ocelovými nosníky a z vnější strany bude hydrofobizováno, nosná železobetonová deska mezipodesty bude zaizolována i z vnitřní strany (viz skladby podlah).

Vnitřní vyrovnávací schody v hledišti (1.NP) na tzv. rampu (místnosti č.113,114 a 115) jsou nestandardních rozměrů, ale protože rampa za nynějších podmínek nemůže být využívána pro sezení diváků, bude vstup na schody těchto nevhodných rozměrů pro veřejnost zakázán. Bude zde umístěna zábrana pro vstup, např. provázek, nebo řetízek. Nově budou vybudovány schody a rampy v 1.NP v prostoru hlediště. Tyto schody jsou zde z důvodů nového výškového umístění sedadel z důvodů viditelnosti vyhovující současným předpisům. Na jedné straně je zachována rampa pro imobilní osoby a schodišťové stupně jsou zde u jednotlivých řad. Teracové schody na balkóně v 2.NP budou zachovány beze změny. Dřevěné schody vedoucí na pódium budou realizovány nově a budou součástí konstrukce pódia.

SO 003

Součástí terénních úprav bude také jedno nové venkovní, terénní schodiště na východní straně objektu. Bude se jednat o schodiště železobetonové. Finální vrstvou bude betonová mazanina provedená v protiskluzné úpravě. Schodiště bude opatřeno jedním trubkovým zábradlím.

2.3.1.8 Střecha

SO 001

Dvě boční křídla mají střechu velmi mírnou, putovou krytou plechem. Nová krytina mírných

pultových střech bočních křídel bude plechová – titanizinková tl. 0,7 mm s dvojitou stojatou

- Str.11 -

drážkou s těsnícím páskem, na strukturní oddělovací vrstvě a kontaktní hydroizolační rohoži na dřevěném bednění tl.25 mm. Tyto střechy jsou podrobně popsány ve výkresové části. Jejich sklon bude dle předpisu výrobců plechových krytiny min.3°.

SO 002

Nová krytina valbové střechy bude eternitová skládaná (šablony 400/400) vhodná k přímému položení na dřevěné bednění s pojistnou kontaktní hydroizolační fólií. Valbová střecha bude nezateplená. Popis oplechování a doplňků viz výkresová část. Dřevěné bednění bude po odkrytí stávajících finálních vrstev revidováno. Předpokládá se však, že v současné době je toto bednění napadeno hnilobou, nebo jinými dřevokaznými škůdci ze 100% a proto bude vyměněno za nové stejné tloušťky. Po odkrytí stávajícího bednění budou revidovány také stávající krokve jak již bylo popsáno v kapitole 2.3.1.6 - Krov. Výměna nosných prvků krovu (krokví, klestín, soupků, vzpěr a pásků) je všech součástí objektu SO 001.

Nové bednění valbové střechy i mírných pultových střech bude z obou stran ošetřeno proti hnilobě a dřevokaznému hmyzu vhodným chemickým nátěrem .

Na střechách budou nově umístěny bezpečnostní háky. Tyto bezpečnostní háky budou sloužit jako kotevní body pro připevnění osobních ochranných prostředků proti pádu z výšky, nebo pro přidržení. Na hlavní valbové střeše budou háky vhodné pro skládanou krytinu z eternitových šablon uloženou přímo na bednění tl.25 mm a na pultových střechách budou umístěny háky vhodné pro falcovanou krytinu z titanizinkového plechu, která je rovněž uložena na dřevěné bednění tl.25mm. Háky i jejich rozmístění musí odpovídat EN 517, ČSN 731901 a splňovat nařízení vlády č.362/2005 Sb. Únosnost jednoho háku musí být nejméně 10 kN.

Dále budou na střechy umístěny sněhové zachytávače jejichž únosnost bude odpovídat IV. sněhové oblasti.

2.3.1.4 Úprava povrchů

Zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem nebylo NPÚ povoleno. Z těchto důvodů není realizace fasády součástí tepelně úsporných opatření etapy č.1, ale je součástí etapy č.2.

SO 001

Vnitřní stěny jsou opatřeny vápennou štukovou omítkou, která bude dle potřeby vyspravena. Nové příčky budou omítnuty štukovou vápennou omítkou. Tloušťka těchto omítek dle předpisu výrobce omítkovin. Ve výkrese sanačních úprav (v.č.D.110) je popsáno do jakých výšek mají být provedeny vnitřní sanační omítky. Pro montáž elektroinstalace a jiných rozvodů pod sanační omítky se nesmí používat sádra, ale je nutné použít rychletuhnoucí tmel nebo sanační těsnicí malta. Sanační omítky se budou provádět na závěr stavebních prací, jelikož poškození těchto omítek se opravuje velmi špatně.

Stávající obklady v hledišti (dřevo, koberce, stávající akustické kazety) budou odstraněny a nahrazeny novými dle akustické studie, jak je popsáno ve výkresové části D.2 - projekt interiéru. Obklady stěn schodiště a vstupní haly v 1.PP jsou dodatečné a budou rovněž odstraněny. Dodatečný je také obklad ve stávající místnosti WC- muži, kde bude umístěno zázemí bufetu alt. čajová kuchyňka a obklady zde budou proto realizovány nově. Stávající obklady jsou v prostorách původního WC-ženy, kde bude v budoucnu šatna zaměstnanců- žen.

Tento keramický obklad zde bude zachován. Hodnotný je dřevěný obklad haly v 1.NP, který

- Str.12 -

bude renovován a zachován. Obložení lóží červenou koženkou je částečně poškozeno, ale bude zachováno a pouze přechalouněno novou textilií velmi světle hnědé barvy(béžové). částečně zde budou pod novou textilií umístěny i akustické obklady. Nové textilie použité na stěny sálu hlediště musí být průzvučné textilie nešířící oheň a musí splňovat požadavky dle zprávy požárního zabezpečení stavby.

Hodnotnými jsou také pemrlované omítky u hlavního vstupu do objektu a také ve vstupní hale 1.PP. Tyto omítky budou očištěny chemickou cestou odbornou firmou. Čištění těchto omítek nesmí narušit jejich strukturu. V místech, kde je narušení těchto omítek vandalismem takového rozsahu, že jejich vyčištění nebude možné, budou tyto omítky oklepány a nahrazeny jejich replikou. Předpokládá se, že takto nahrazeny za nové budou venkovní pemrlované omítky. Tyto omítky umístěné uvnitř budovy v 1PP bude stačit odborně vyčistit.

Vápenné omítky vnější fasády budou oklepány, spáry budou vyčištěny a zdivo bude navlhčeno. Následně se provede přednástřík – kontaktní můstek, zrnitost 4 mm, spotřeba 10kg/m². Potom bude aplikována lehká jádrová omítka tl.40 mm, kterou je nutno nanášet ve dvou vrstvách (2 x 20 mm), spotřeba 48 kg/m². Součinitel tepelné vodivosti této omítky by měl být asi 0,4 W/mK. Výjimkou jsou obvodové stěny hlediště a jeviště, kde vlivem vnitřního akustického obložení je omezeno odvětrání vnitřní strany obvodových stěn. Z těchto důvodů byla prověřena vlhkostní bilance těchto obvodových stěn a bylo konstatováno, že vlhkostní bilanci zlepší tepelně-izolační omítka také tl. 40mm, nanášená ve dvou vrstvách (2 x 20 mm), spotřeba 50 kg/m² s max. součinitelem tepelné vodivosti této omítky asi 0,09 W/mK. Tyto nové fasádní omítky však nejsou součástí energeticky úsporných opatření pro podání žádosti o podporu v OPŽP a proto jsou součástí etapy č.2. Upřesněny budou v rámci realizace až bude vybrán konkrétní výrobce těchto tepelně-izolačních omítek.

Na lehkou jádrovou, nebo tepelně-izolační omítku se nanese omítková stěrka se sklotextilní síťovinou min. tl. 3 mm, spotřeba 4 kg/m², s univerzální, základním nátěrem pod vnější povrchové úpravy s obsahem zpevňujících vláken, spotřeba 0,3 kg/m². Finální vrstvou bude Vodoodpudivá probarvená tenkovrstvá silikonová omítka se škrábanou strukturou – 3 mm. Struktura i přesný barevný odstín této omítky bude při realizaci odsouhlasen zástupci NPÚ. Uvažuje se s barvou v béžovém odstínu.

Nad kamennými sokly z důvodů stávajícího zavlhčení zdiva bude aplikován pruh omítky stejné skladby a struktury, ale v sanační úpravě. Přesné rozmístění a skladba jednotlivých druhů omítek je ve podrobně popsáno ve výkrese pohledů (výkres č. D.112).

2.3.2 Práce PSV

2.3.2.1 Tepelné izolace, izolace proti vodě, akustické izolace

a/ Tepelné izolace

Všechny tepelné izolace v objektu budou nové a převážně se jedná o izolace, které jsou součástí energeticky úsporných opatření pro podání žádosti o podporu v OPŽP a proto jsou součástí etapy č.1.

Do etapy č.1 patří tepelné izolace těchto konstrukcí:

- 1) Podlahy hlediště v 1.NP vyjma části podlahy nad instalačními kanály, které vedou podél obvodových stěn.
- 2) Podlahy nově navržených sociálních zařízení v 1.PP
- 3) Podlahy pod pódiem v 1.PP.
- 4) Stropů nebo střešních nad nejvyšším užitným (vytápěným) podlažím

Tyto podlahy budou zatepleny polystyrénem EPS perimetrickým, $\lambda_d = 0,034\text{W/mK}$, tl.120 mm, což odpovídá $\lambda_u = 0,034\text{W/mK}$, tl.120 mm (ve výkresech je uvedena pouze hodnota λ_u).

V prostoru hlediště bude tato tepelná izolace kopírovat nový tvar podlahy, který musí zajistit vytvoření dutiny v prostoru pod finální palubovou podlahou z důvodů umístění výustek vzduchotechniky v rámci etapy č.2. Spotřeba izolantu bude v tomto prostoru proto vyšší, než prostý průmět zateplované plochy.

Stropy nebo střechy nad nejvyšším užitným (vytápěným) podlažím budou zatepleny rohožemi z minerální vlny. Jedná se jednak o podlahu nevyužívaného podkroví hlavní valbové střechy a jednak o zateplení dvou malých pultových střech nižších částí (nad šatnami ve 2.NP).

Podlaha nevyužívaného podkroví hlavní valbové střechy bude zateplena rohoží z minerální vlny, která bude pokládána ve dvou vrstvách a to tak, aby celková tl. zateplení byla v celé ploše min.300 mm, $\lambda_d = 0,033\text{W/mK}$, což odpovídá $\lambda_u = 0,036\text{W/mK}$ tl.300mm (ve výkresech je uvedena většinou pouze hodnota λ_u). Na stavbě bude rozhodnuto jaká tloušťka izolace bude v daném místě vložena do dutiny stávajícího stropu a jaká tloušťka bude položena až na stávající palubovou podlahu tak, aby součet odpovídal 300mm.

Malé pultové střechy budou zatepleny také rohožemi z minerální vlny, ale celkové tl.260 mm, $\lambda_d = 0,030\text{W/mK}$, což odpovídá $\lambda_u = 0,034\text{W/mK}$ tl.260mm (ve výkresech je uvedena většinou pouze hodnota λ_u). Předepsaná tloušťka bude složena také ze dvou pásů 200 mm + 60 mm.

Tepelné izolace, které nejsou součástí energeticky úsporných opatření pro podání žádosti o podporu v OPŽP jsou součástí etapy č.2. Jedná se především o izolace podlah podřadných nevytápěných místností, nebo o izolace malého rozsahu, které nemají podstatný vliv na energetickou úsporu budovy, ale zamezí vzniku tepelných mostů.

Do etapy č.2 patří tepelné izolace těchto konstrukcí:

- 1) Izolace podlah 1.PP, které nejsou součástí 1.etapy a jejichž zateplení povolil NPÚ.
- 2) Zateplení podhledu v místnosti přípojek, což je prostor pod venkovním železobetonovým schodištěm.
- 3) Zateplení zastropení instalačních kanálů v podlaze podél stěn hlediště
- 4) Zateplení stávajících kamenných soklů z vnitřní strany a to pouze v prostoru hlediště a jeviště.

V kanceláři v 1PP (místnost č. 022) bude použit stejný izolant jako v podlaze jeviště a to EPS perimetrický tl.120 mm, s $\lambda_d = 0,034\text{W/mK}$ (u této skladby však není součástí úprav vedoucích k energetickým úsporám). V dalších místnostech v 1PP chodbě, místnosti přípojek, skladech, elektrorozvodně, WC-mužů zaměstnanců, což jsou místnosti č.013 až 019 a místnosti č.029 a 030 je podlaha zateplena tvrzeným polystyrénem o hmotnosti 30kg/m^3 tl.100mm bez požadavku na min. λ_d . Tímto polystyrénem rovněž tl.100mm bude zateplen také strop rozvodných kanálů podél obvodových stěn hlediště, který naváže na vnitřní zateplení kamenných soklů. Zateplení kamenných soklů je realizováno z důvodů zamezení vzniku rosného bodu v konstrukci soklu. Izolace bude realizována v předepsané výšce (viz výkresy interiérů) a to vždy od zateplení podlahy nad úroveň horní hrany těchto soklů. Budou použity fasádní desky z minerální plsti s podélným vláknem s $\lambda_d = 0,036\text{W/mK}$ kotvené a lepené ke stěně v místě soklu z vnitřní strany. Tyto desky budou v celé ploše řádně překryty parozábranou, která zabráni vniknutí vodních par do této izolace z interiéru. Před aplikací tohoto zateplení na stěnu musí být zrealizovány sanační úpravy a stěna musí být vysušena.

Podhled v místnosti přípojek nebude zateplen minerální plstí, ale z důvodu menší nasákavosti zde bude použit pěnový polystyrén tl.200 mm bez požadavku na max. λ_d . Jedná se o prostor

pod stávajícím venkovním schodištěm.

- Str.14 -

b/ Hydroizolace

Stávající pásové základy objektu jsou izolovány proti zemní vlhkosti původní živičnou hydroizolací. Jelikož již vypršela jejich životnost, budou tyto pásy nahrazeny vložím PE fólie tl.2mm a to všude tam, kde je to technicky proveditelné. Tedy v místech kde je možné podřezání základů buď diamantovým lanem (kamenné zdivo), nebo pilou (cihelne zdivo). Pouze v místech, kde není podřezání z technických důvodů možné, nebo kde by podřezáním došlo k narušení památkově cenných povrchů (pemrlovaná omítka ve vstupní hale) bylo navrženo injektování stěn prostředkem na silikonové bázi.

Přesný popis těchto sanačních úprav je ve výkrese č. 110.

Nové podlahy přiléhající k terénu budou izolovány proti zemní vlhkosti modifikovaným živičným pásem s vložkou ze skelné tkaniny, nebo polyesterové rohože o plošné hmotnosti min 200g/m² uloženým na napenetrovanou podkladní betonovou desku. Nezbytně nutné je řádné propojení všech navržených hydroizolací základů a podlah přiléhajících k terénu.

Nové pultové střechy budou izolovány pojistnou difúzně otevřenou hydroizolační fólií. Z interiérů budou pultové střechy opatřeny parozábranou. Rovněž v podhledu stropu místnosti přípojek (m.č. 014) bude umístěna parozábrana.

c/ Akustické izolace

V projektu interiéru jsou zpracovány akustické obklady stěn, čela jeviště, podhledů, apod. v prostoru hlediště. Tento akustický obklad vychází z akustické studie, která je zpracována firmou Hot AV servis s.r.o, U Průhonu 36, PRAHA 7 – Holešovice, IČ : 29004446 a řeší i vložení akustických prvků do konstrukce promítacího plátna. Jelikož tento akustický obklad zhorší cirkulaci vzduchu kolem obvodových stěn, byla prověřena vlhkostní bilance obvodových stěn a bylo konstatováno, že cirkulaci vnitřního vzduchu z vnitřní strany obvodových stěn je nutno zajistit v co nejlepší možné míře. Dále z důvodu vzniku rosného bodu, budou zateplený obvodové konstrukce z vnitřní strany + parozábrana tam, kde se nachází kamenný sokl, tak jak bylo popsáno v předchozím odstavci b). Zateplení kamenného soklu z vnější stany není možné z důvodů, že objekt je památkově chráněn a zateplení soklu z vnější strany zamítl NPÚ.

2.3.2.2 Lehké příčky a podhledy

Lehké příčky se v objektu vyskytují ojediněle. Jedná se o akustické stěny v promítací kabině (1.NP) tvořené dvojitém sádrokartonem tl.2x15mm + zvuková izolace, jak je podrobně popsáno ve výkresové části D.2 interiéru.

Nové příčky hygienického zařízení budou vyzděné z lehkých pórobetonových tvárnic jak je již popsáno v odstavci svislých konstrukcí.

Strop nad nejvyšším podlažím je tvořen dřevěným záklopem, který je zaomítán. Strop nad hledištěm je členitě řešený tzv. „nebesy“ z důvodů vhodného světelného efektu. Tam kde záklop chybí, nebo kde bude z důvodů zrušení rampy narušen - prostor nad jevištěm bude proveden sádrokartonový protipožární podhled.

Odstraněn bude stávající podhled v promítací a převíjecí kabině. Nad tímto podhledem jsou umístěny stávající rozvody odvětrání, které již nevyhovují současným normám a budou proto odstraněny. Umístění těchto rozvodů, které nejsou původní nasvědčuje tomu, že ani tento podhled původní není. Do meziprostoru budou umístěny rozvody nové. Z důvodů zajištění dostatečné zvukové izolace je v těchto místech navržen dvojí akustický podhled (viz část D.2 interiéru)

2.3.2.3 Skladby podlah

Składby nově zateplených podlah, které jsou součástí energeticky úsporných opatření pro podání žádosti o podporu v OPŽP jsou součástí etapy č.1. Finální vrstvy těchto podlah, nebo dřevěná pochůzí konstrukce hlediště však budou součástí etapy č.2. Rovněž obnova odvodňovacích kanálků pod těmito podlahami bude součástí etapy č.2.

Nosná podlaha hlediště se skládá z podkladního betonu tl.100 mm C16/20 vyztuženého sítí 6/6, oka 100/100, z modifikovaného živичného pásu uloženého na napenetrovaný povrch, tepelné izolace – EPS perimetrický tl.120mm (viz čl. 2.3.2.1) a anhydritové vrstvy tl.60mm.

Nové zateplené podlahy hygienického zázemí (m.č.005 až 012), kanceláře (m.č.022) a prostory pod pódiem (m.č.025 až 027) budou mít shodnou skladbu podlahy s tím rozdílem, že horní vrstva anhydritu tl.60mm bude z důvodů uložení této konstrukce ve vlhkém prostředí nahrazena betonovou mazaninou tl.100 mm C16/20 vyztuženou při spodním okraji sítí 6/6, oka 100/100.

Podlahy, jejichž zateplení není součástí energeticky úsporných opatření pro podání žádosti o podporu v OPŽP jsou celé součástí etapy č.2 a budou mít podkladní beton tl.100 mm C16/20 vyztuženého sítí 6/6, oka 150/150. Na napenetrovaný povrch těchto podlah bude položen modifikovaný živичný pás s vložkou ze skelné tkaniny, nebo polyesterové rohože o plošné hmotnosti min 200g/m². Následně bude většina těchto podlah také zateplena, i když toto zateplení tl.100 mm není součástí energeticky úsporných opatření, ale má zamezit tepelným mostům. Nejlepší tepelná izolace bude položena v místnosti kanceláře v 1PP (m.č.022) s $\lambda_d = 0,034 \text{ W/mK}$ i když není součástí úprav vedoucích k energetickým úsporám. Na zateplených podlahách bude horní železobetonová deska tl. 100mm C16/20 vyztužená sítí 6/6, oka 100/100 při spodním okraji.

U nových nezateplených podlah, což je podlaha plynové kotelny, skladu vedle této kotelny a navazující prostor pod schody (m.č.020, 021, 021a), bude horní betonová deska také tl. 100mm z betonu C16/20 vyztužená sítí 6/6, ale s oky 150/150 při horním okraji.

Rozdílné finální vrstvy jsou popsány ve vykresové části v.č.113 – skladby konstrukcí a podlah.

U většiny těchto podlah budou při realizaci zjištěny odvodňovací kanálky, které musí být obnoveny. Jejich trasy však mohou být upraveny tak, aby nekolidovaly s kanalizačními rozvody a s uzemněním.

2.3.2.4 Malby , nátěry

Povrchové úpravy omítek vnitřních stěn se provedou nátěrem s co nejmenším difúzním odporem a to především u omítek sanačních, vápennou barvou nebo barvou na silikátové bázi. Není vhodné použití barev s obsahem hlínky, křídla, kaseinu a disperze PVAC. Vnější omítky budou upraveny barvami na bázi silikonů nebo silikátů.

Dle sond, které provedl Národní památkový ústav, byl vnitřní prostor vymalován různými barvami a ornamenty. Zvláštní pozornost je nutno věnovat stropu v hale v 1.NP a čelnímu portálu v prostoru hlediště. Barevné řešení vnitřních stěn a stropů bude upřesněno v součinnosti s NPÚ v rámci autorského dozoru při realizaci stavby.

Vnější fasády budou do výšky 2,5m natřeny antigrafiti nátěrem a to i pemrlované omítky.

Nové i stávající dřevěné prvky krovů budou ošetřeny proti hnilobě a dřevokaznému hmyzu vhodným chemickým, vodou ředitelným přípravkem.

Nové nátěry si vyžádají také truhlářské výrobky. Nové nátěry truhlářských výrobků jsou

podrobně popsány ve výkresové části projektové dokumentace v.č.114.

- Str.16 -

2.3.2.5 Výplně otvorů

V etapě č.1 se jedná se o opravu nebo výměnu všech stávajících oken ve fasádě, kromě stávajících kulatých oken, která jsou a zůstanou zaslepena. Dále bude provedena oprava stávajících vnějších dvojkřídlových dveří a jednokřídlové vnější dveře budou realizovány nově. Všechny tyto výplně budou mít $U_w = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ respektivě $U_d = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$, pokud není ve výpise truhlářských výrobků uvedeno jinak.

Stávající vstupní prosklené dveře (3 kusy) vedoucí do vstupní haly v 1.PP (místnost č.002) nejsou součástí etapy č.1 s požadovaným U_d , protože NPÚ nepovolil zasklení těchto dveří izolačním dvojsklem a bude zde ponecháno zasklení sklem jednoduchým. Jejich oprava bude součástí etapy č.2.

Všechny výplně otvorů, které jsou součástí etapy č.1 včetně vnitřních parapetů a výlezu do podstřeší jsou podrobně popsány v tabulkách truhlářských výrobků.

Zlepšení tepelně-izolačních vlastností oken bude zajištěno především výměnou původního zasklení vnitřních křídel jednoduchým sklem za zasklení nové a to izolačním dvojsklem. Také nové kování a celková oprava a přebroušení styčných ploch oken zajistí lepší tepelnětechnické vlastnosti těchto oken. Po rekonstrukci jednoho okna bude toto okno odzkoušeno státní zkušebnou, aby bylo zjištěno, zda zvolené úpravy stačí na dosažení potřebného $U_w = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ respektivě $U_d = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$, nebo zda je nutno přistoupit k dalším opatřením (těsnění apod.) Tyto úpravy budou průběžně konzultovány s NPÚ.

Zlepšení tepelně-izolačních vlastností stávajících dveří bude zajištěno jejich ocalouněním. Stávající vnější dvojkřídlové dveře jsou řešené jako čtyřkřídlové, tedy se dvěma vnějšími a dvěma vnitřními křídly. Atypické kování těchto dveří bude opraveno a také zateplení jednotlivých křídel bude realizováno obdobně jako zateplení původní. Vnější křídla jsou dřevěná z vnější strany opatřená nátěrem na dřevo v červeném odstínu. Z vnitřní strany jsou tato křídla zateplena polystyrénem a ocalouněna koženkou. Nově může být na zateplení těchto křídel opět použit izolant na bázi polystyrénu, ale následně musí být překryt nehořlavým materiálem, tedy izolací z minerálních vláken. Pokud to nebude nezbytně nutné, bude použit pouze izolant na bázi minerálních vláken. Vnitřní křídla těchto dveří jsou z vnější strany rovněž dřevěná opatřená nátěrem a z vnitřní strany jsou čalouněná tmavě zelenou koženkou. Čalounění může být u těchto křídel opět koženkou, ale výplň musí být z nehořlavého materiálu, tedy na bázi minerální vaty. Tuto vatu je možno zabalit do mikrotenových sáček, tak jak je řešena akustická izolace v hledišti. Některé vnější dveře budou opraveny, některé budou z důvodu velkého poškození realizovány jako replika. Všechny vnější dveře vedoucí z hlediště, nebo z únikového schodiště budou řešeny stejně. Po realizaci jedné dveří budou tyto dveře odzkoušeny státní zkušebnou, aby bylo zjištěno, zda zvolené úpravy stačí na dosažení potřebného $U_w = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ respektivě $U_d = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$, nebo zda je nutno přistoupit k dalším opatřením. Úpravy stávajících dveří budou průběžně konzultovány s NPÚ.

K závěrečné prohlídce bude doložen doklad o shodě těchto oken a dveří.

Do etapy č.2 patří výměna kulatých zaslepených oken, střešní okna a okna vikýřů, která budou rovněž nová a to z těch důvodů, že vikýře byly v minulosti zcela odstraněny a technický stav střešních oken není dobrý. Střešní okna budou nahrazena okny o max rozměru 500/500(550) - počet těchto oken je redukován. Tomuto rozměru vyhovují okna výrobců střešních krytin. Rám těchto oken bude v tmavě šedé barvě a zasklena budou drátosklem. Dále zde patří vnitřní dveře, které musí splňovat požární odolnosti dle Zprávy požárně-bezpečnostního řešení stavby kterou vypracovala Ing. Ivana Bednářková.

Požární uzávěry budu řešeny takto :

- v úrovni 1.PP: - dveře mezi místnostmi 002 – 013, 002-022 budou v provedení EW30DP3-C – oba požární uzávěry budou nové

- Str.17 -

- v úrovni 1.NP: - dveře mezi místnostmi 108-116, 108-109, 112-116, 112-110, 101-123 budou v provedení EW30DP3-C, dveře mezi místnostmi 108-116 a 112-116 budou ponechány stávající, jedná se o celodřevěné masivní dveře tl. 400 mm v místě největšího oslabení min. 25 mm; střelka zámku, proti plech a závěsy jsou ocelové, dveře budou nově opatřeny po obvodu požárním těsněním, zbývající dveře budou osazeny nové

- v úrovni 2.NP: - dveře mezi místnostmi 202-204 (celkem 8 kusů) budou v provedení EW30DP3-C, tyto dveře budou ponechány stávající, jedná se o celodřevěné masivní dveře tl. 400 mm v místě největšího oslabení min. 25 mm; střelka zámku, proti plech a závěsy jsou ocelové, dveře budou nově opatřeny po obvodu požárním těsněním.

Funkci požárního uzávěry bude plnit i poklop do podstřešního prostoru, ten bude v provedení EW15DP3

K závěrečné prohlídce bude doložen doklad o shodě pro nové požární uzávěry.

Také polstrování sedadel v hledišti a židlí v lóžích musí splňovat podmínky požární zprávy. Tvar a technické parametry sedadel jsou popsány v příloze této technické zprávy. Barva čalounění bude tmavě červená a bude vybrána ve spolupráci s investorem a zástupcem NPÚ v rámci kontrolních dnů.

2.3.2.6 Zámečnické výrobky

V rámci etapy č.1 budou demontovány stávající mříže oken a dveří, ale novými mřížemi nahrazeny nebudou.

V rámci etapy č.2 je nově řešen přístřešek vnějšího únikového schodiště, který je v současné době zkorodován. Jedná se o lehký přístřešek z ocelových profilů zasklený jednoduchým sklem, střešní krytina - vlnitý plech. V současné době je natřen červenou barvou. Z důvodů, že nové oplechování bude provedeno z titanizinkového plechu, nebudou nové ocelové prvky přístřešku opatřeny červeným nátěrem ale budou žárově pozinkovány. Zasklen bude přístřešek čirým sklem a střešní krytina bude z titanizinkového plechu.

Doplněno bude vnitřní zábradlí u všech oken jejichž parapet je nižší než 850 mm. Dále bude nově řešeno ocelové zábradlí stávající terasy, protože stávající zábradlí nemá dostatečnou výšku 1m a ani neodpovídá dobovým fotografiím ze kterých je patrné, že součástí zábradlí bylo také osvětlení. Vzhled zábradlí je patrný z výkresu pohledů (výkr.č. D.112)

Všechny zámečnické výrobky jsou podrobně popsány ve výkresové části projektové dokumentace.

2.3.2.7 Klempířské výrobky

Jedná se o oplechování vnějších parapetů oken, nových pultových střeš, které budou kryté hladkým titanizinkovým plechem se stojatou drážkou a opravené valbové střechy. Tato oplechování budou provedena v předzvětralém titanizinkovém plechu tl.0,7 mm s matným povrchem, barevně stálým.

Oplechování vnějších parapetů oken může být alternativně i z jiného materiálu (např. hliník, nebo pozinkovaný plech) opatřeného nátěrem v barvě fasády. Tato záměna by však byly předem konzultována s investorem také se zástupcem NPÚ.

3. Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví

3.1 zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Pracovníci jsou povinni dodržovat bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi v souladu se všemi předpisy a normami s tím souvisejícími. Především vyhlášku 309/2006 Sb. Zde patří také zajištění školení BOZP a PO, ověření znalostí a lékařské prohlídky pracovníků.

Pracovníci nesmí trpět chorobou ztěžující orientaci, nebo jinak omezující práci na stavbě. Dále musí být pracovníci ve střízlivém stavu tedy bez požití alkoholu.

Veškeré technické zařízení musí odpovídat platným normám a předpisům, jejich instalaci provedou firmy a pracovníci, kteří mají k této činnosti oprávnění. Veškeré elektroinstalace budou provedeny v souladu s platnými ČSN, totéž platí o zapojení i odpojení všech elektrospotřebičů, při nichž budou dodržována veškerá bezpečnostní opatření stanovená výrobcem.

Hnací mechanismy a jiné pohyblivé části strojů a pomocných zařízení musí být zabezpečeny ochrannými kryty, nebo jiným způsobem zamezen přístup k nim. Všechny otvory v podlahách a stropěch musí být zabezpečeny proti přístupu, popřípadě ohrazeny zábradlím h 1 m.

Vzhledem k tomu, že se jedná také o práce na střeše budovy přesahující výšku 7m, dále se jedná o práce na el. rozvodech a zařízeních, plynovodních rozvodech a zařízeních a další vysoce rizikové práce, **je na stavbě nutný dozor odborně způsobilého koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**, který bude na stavební práce dohlížet a z pravidelných kontrolních obhlídek bude pořizován zápis o dodržování bezpečnosti práce na stavbě.

3.2 Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Staveniště bude oploceno a zabezpečeno tak, aby na staveniště neměly přístup žádné nepovolané osoby, tedy ani osoby se sníženou schopností orientace v prostoru.

3.3 Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

U této stavby je zapotřebí dbát na očištění kol vozidel vyjíždějících ze stavby na veřejnou komunikaci. V případě znečištění vozovky této veřejné komunikace koly stavebních vozidel je stavebník povinen bezodkladně komunikaci očistit.

Příloha č.1 k technické zprávě – stavební a architektonická část

Popis pevného sedadla v hledišti :

- rozteč křesla 560 mm – bude upřesněno na stavbě. Prostor hlediště bude zaměřen geodeticky.
- výška křesla cca 950 mm
- hloubka křesla cca 430 mm (bude upraveno dle shutečné hloubky stupňů hlediště)
- kovový stojan na centrální noze s otočí sedáku, držáky opěradla a područek, profil nohy – kruhový (trubka) nebo obdélníkový (jekl)
Uchycení na jedné noze je vhodné pro sedadla umístěná do oblouku.
- opěrák - lakovaná zadní tvarovaná celobuková deska, mořená a lakovaná + čalouněná padeska, horní hrana oblouk (dle obrázku)
- sedák : celočalouněný, uchycení sedáku po stranách (ne centrální)
- područka : frézovaná, bukový masiv
- šatůže : /zakrytí kinonoh/ krajové
- potahová látka: 100.000 cyklů Md
barva – tmavě červená, bude upřesněna za účasti investora a zástupce NPÚ z konkrétního vzorníku vybraného výrobce.
- výplň - KF 4550 pro sedák, KF 2530 pro opěrák
- čísla sedáků - bukový držák + hliníkové číslo
- čísla řady – kruhový bukový držák + fosforeskující číslo
- moření dřevěných částí: dle vzorníku – tmavě hnědá
- barva kovu: dle odstínu RAL tmavě šedá – bude upřesněna na stavbě za účasti investora a zástupce NPÚ

Obecné podmínky :

- 1) použitý materiál sedaček musí splňovat požárně bezpečnostní normu v rozmezí třídy A1-D
- 2) dřevěné lakované díly musí splňovat normu ČSN EN 13501-1+A1:2010 klasifikace reakce na oheň: D-s1,d0
- 3) požární odolnost - kombinace látky a výplně musí vyhovovat normě ČSN EN 1021-2 zkouška plamenem
- 4) sklápěcí mechanismus křesla musí vyhovovat požadavku stanovenému normou ČSN EN 1176-1:2009 – pohyblivé části a křeslo nevytváří riziko úrazu při sklápění



Popis židle v lóži :

Židle v lóžích budou dřevěné, čalouněné, zvýšené o 185 mm s budou mít nohy propojené dřevěným vodorovným prvkem na odkládání nohou. Dle obrázku. Dále budou mít dřevěné područky a všechny dřevěné části budou ve stejném barevném a materiálovém provedení jako pevná sedadla.

Podobný s pevnými sedadly bude tvar opěradla židlí. Shodná bude potahová látka a čalounění.

Židle nebudou mít sklápěcí sedák s nebudou k podlaze pevně ukotveny, ale bude možné jejich posunutí.

- potahová látka: 100.000 cyklů Md

barva – tmavě červená, bude upřesněna za účasti investora a zástupce NPÚ z konkrétního vzorníku vybraného výrobce.

- výplň - KF 4550 pro sedák, KF 2530 pro opěrák

Obecné podmínky :

4) použitý materiál sedaček musí splňovat požárně bezpečnostní normu v rozmezí třídy A1-D

5) dřevěné lakované díly musí splňovat normu ČSN EN 13501-1+A1:2010 klasifikace reakce na oheň:

D-s1,d0

6) požární odolnost - kombinace látky a výplně musí vyhovovat normě ČSN EN 1021-2 zkouška plamenem



